C1864/15 (32) 4003/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 399704

I - 3277/15

Addl. Registrar of Assurances II Kolkata

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances II, Kolkata

Tabirul Islam Dhali

Khabirul Dhali

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

কোবালা ক্রেতাগণ/গ্রহীতাগণ ঃ-

(১) গ্রীনহাই নির্মাণ প্রাইভেট লিমিটেড, যাহার অফিস ঠিকানা - ব্লক - এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা - লেকটাউন, কলকাতা - ৭০০০৫৫ (PAN : AAECG8941M).

144468

Sujata Ghosh
Advocate
High Court Calcutta

SL No.............. Sold To..............
Rs...... .... Addrs ....
P. K. DAS
(Govt) LICENSED STAMP VENDOR
11A, Mirza Ghalib Street, Kol-87
L. No-285, RS.......................
Date.................. Sign..........

20 JAN 2015

Ruchi Agarwal

C - 858

REGISTRAR OF ASSURANCES II
CALCUTTA

Greenhigh Nirman Private Limited
Greenarena Residency Private Limited
Goldenyatra Complex Private Limited
Evership Realty Private Limited
Somansh Residency Private Limited
Visualization Projects Private Limited
Nutriway Complex Private Limited
Auroshakti Infracon Private Limited
Nabhya Developers Private Limited
Nayajiwan Developers Private Limited
Nishok Projects Private Limited
Nistha Realcon Private Limited
Sapnankur Infracon Private Limited
Siddhibhumi Developers Private Limited

Ruchi Agarwal
(Authorised Signatory)
Ruchi Agarwal

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES II, KOLKATA
- 7 FEB 2015

Identified by me

Raghu Sam Singh
S/o Late Ram Ashis Singh
Vill+P.O. - Padmapukur
P.S. - New Town
Dist. - N. 24 Parganas

Barsha Sarkar
D/o - Tarun Tapan Sarkar
Azimganj
Dist. - Murshidabad
Pin - 742122
Adv. in High Court

Tabsul Islam Dhali   ২   Khabirul Dhali

(২) গ্রীনএরেনা রেসিডেন্সি প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক - এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, কলকাতা - ৭০০০৫৫ (PAN : AAECG8940L).

(৩) গোল্ডেনযাত্রা কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক - এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, কলকাতা - ৭০০০৫৫ (PAN : AAECG8939P).

(৪)এভারসিপ রিয়েলটি প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক - এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, কলকাতা - ৭০০০৫৫ (PAN : AJRPG5379A).

(৫) সোমাল রেসিডেন্সি প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক - এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, কলকাতা - ৭০০০৫৫ (PAN : AASCS0360E).

(৬)ভিজুলাইজেশানং প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক - এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, কলকাতা - ৭০০০৫৫ (PAN : AAECV1807F).

(৭) নিউট্রিওয়ে কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক - এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, কলকাতা - ৭০০০৫৫ (PAN : AAECN1208Q).

(৮) অরোশক্তি ইনফ্রাকন প্রাইভেট লিমিটেড, সিদ্ধা পাইনস্, এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AALCA5951E).

(৯) নভ্য ডেভলপারস্ প্রাইভেট লিমিটেড, সিদ্ধা পাইনস্,

C-859

Sonartari Infrastructure Private Limited
Subhlife Township Private Limited
Swarnabarsa Projects Private Limited
Sapnankur Complex Private Limited
Siddhibhumi Realcon Private Limited
Sahirkanya Buildcon Private Limited
Sophisticated Residency Private Limited
Swapnabhumi Nirman Private Limited
Swarnabarsa Realcon Private Limited
Moontree Realcon Private Limited
Ahbaram Developers Private Limited
Jiberjyoti Abasan Private Limited
Arrowspace Realcon Private Limited
Happylife Enclave Private Limited
Bonus Tradelink Private Limited

S.K.Manna.

(Authorised Signatory)

Sunil Kumar Manna

C-861

Khabirul Dhali

C-862

Tabiul Islam Dhali

Identified by me

Raghu Sam Singh.
S/o Late Ram Ashis Singh.
Vill+P.o. Rajarhat.
P.S. - New Town
Dist - N. 24-Pargana.

Barsha Sarkar
D/o - Tarun Tapan Sarkar
Azimganj
Dist. Murshidabad
Pin - 742122
Adv. in High Court

B.Sarkar.

CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
7 FEB 2015

এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AAECN3344D).

(১০) **নয়াজীবন ডেভলপারস্ প্রাইভেট লিমিটেড**, সিদ্ধা পাইনস্, এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AAECN3347A).

(১১) **নিশোক প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড**, সিদ্ধা পাইনস্, এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AAECN3348R).

(১২) **নিষ্ঠা রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড**, সিদ্ধা পাইনস্, এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AAECN3345C).

(১৩) **স্বপ্নাঙ্কুর ইনফ্রাকন প্রাইভেট লিমিটেড**, সিদ্ধা পাইনস্, এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AATCS0470L).

(১৪) **সিদ্ধিভূমি ডেভলপারস্ প্রাইভেট লিমিটেড** সিদ্ধা পাইনস্, এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AATCS0471M), all being represented by their Authorised Signatory **Ruchi Agarwal**, wife of Sri Raunak Agarwal.

(১৫) **সোনারতরী ইনফ্রাষ্ট্রাকচার প্রাইভেট লিমিটেড**, সিদ্ধা পাইনস্, এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AATCS0469F).

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
7 FEB 2015

Tabirul Islam Dhali

৫

Khabirul Dhali

নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN: AASCS0374G).

(২৪) **মুনট্রি রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড**, ব্লক-বি, প্রেমিসেস নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN: AAICM1665Q).

(২৫) **অহিরম ডেভলপারস্ প্রাইভেট লিমিটেড**, ব্লক -বি, প্রেমিসেস নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN: AAKCA9407G).

(২৬) **জীবনজ্যোতি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড**, ব্লক -বি, প্রেমিসেস নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN: AACCJ9267H).

(২৭) **এ্যারোস্পেস্ রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড**, ব্লক -বি, প্রেমিসেস নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN: AAKCA9410D).

(২৮) **হ্যাপিলাইফ এনক্লেভ প্রাইভেট লিমিটেড**, ব্লক-এ, ২০৬, লেক টাউন, কলকাতা - ৭০০০৮৯, থানা - লেকটাউন, (PAN: AADCH0074K).

(২৯) **বোনাস ট্রেডলিঙ্ক প্রাইভেট লিমিটেড**, ২০, ও.সি. গাঙ্গুলী সরনী, কলকাতা - ৭০০০২০, থানা - ভবানীপুর, (PAN: AAECD2548R), all being represented by their Authorised Signatory **Sunil Kumar Manna**, son of Late Keshab Chandra Manna.

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
07 FEB 2015

Tabirul Islam Dhali

Khabirul Dhali

(১৬) শুভ্‌লাইফ টাউনশিপ প্রাইভেট লিমিটেড, সিদ্ধা পাইনস্, এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AATCS0463R).

(১৭) স্বর্ণবর্ষা প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড, সিদ্ধা পাইনস্, এ.এস./১৮৫, রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৬, থানা - রাজারহাট, (PAN : AATCS0464J).

(১৮) স্বপ্নাঙ্কুর কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক -বি, প্রেমিসেস নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN : AASCS0367D).

(১৯) সিদ্ধিভূমি রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক -বি, প্রেমিসেস নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN : AASCS0375H).

(২০)শিশিরকন্যা বিল্ডকন্ প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক -বি, প্রেমিসেস নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN : AASCS0370C).

(২১) সফিসটিকেটেড রেসিডেন্সি প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক - বি, প্রেমিসেস নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN : AASCS0371D).

(২২) স্বপ্নভূমি নির্মাণ প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক -বি, প্রেমিসেস নং - ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৫৫, থানা - লেকটাউন, (PAN : AASCS0366C).

(২৩) স্বর্ণবর্ষা রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড, ব্লক -বি, প্রেমিসেস

REGISTRAR OF ASSURANCES II
CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
07 FEB 2015

Tabiul Islam Dhali
ও
Khabirul Dhali

<u>কোবালা বিক্রেতাদ্বয়/দাতাদ্বয়</u> :-

(১) খবিরুল ঢালী, (২) তবিউল ইসলাম ঢালী, উভয়ের পিতা - এমদাদুল ঢালী ওরফে এমদাদুল ইসলাম ঢালী, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, জাতি - ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের সাং - তেঘরিয়া, পোষ্ট অফিস - কাশীনাথপুর, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। প্যান নং - ১১৫

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বিধাননগর (সল্ট লেক সিটি) হালে রাজারহাট এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - পাথরঘাটা গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট (আর.এস.) হাল নং খতিয়ান ভুক্ত জমির কাত্ বার্ষিক টাকা জমা ভুক্ত একবন্দে (আর.এস.) হাল ৯১১ নং দাগস্থিত ১ ষোল আনা রকমে শালি ১ একর ৫২ শতক জমি সহ ~~আরও অন্যান্য জমি~~ যাহা উক্ত (আর.এস.) হাল খতিয়ানে সাং তেঘরিয়া নিবাসী মরহুম মোতালেব ঢালীর স্ত্রী হালিমা বিবির

Khabirul Dhali
Tabiul Islam Dhali

CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
- 7 FEB 2015

Takiul Islam Dhali

Khalilur Dhali

নাম বরাবরে রেকর্ডীয় তাহার খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমি মালিক সরকারে করাদি আদায়ে খাসে ভোগবতী মালিক দখলকারিনী থাকাবস্থায় হালিমা বিবি আমাদের পিতা এমদাদুল ঢালী এবং অপর দশ পুত্র যথাক্রমে আব্দুল জব্বার ঢালী, লুৎফার রহমান ঢালী, আতিয়ার রহমান ঢালী, আজিজার রহমান ঢালী, মতিয়ার রহমান ঢালী, হাবিবার রহমান ঢালী, নজরুল ইসলাম ঢালী, সহিদুল ইসলাম ঢালী, ইদ্রিস রহমান ঢালী এবং আব্দুর রহমান ঢালীকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া এন্তেকাল করিলে পর তৎপরিত্যক্ত উক্ত ১ একর ৫২ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতা অত্র দলিলস্থ বিক্রেতাগণের পিতা এমদাদুল ঢালী ওরফে এমদাদুল ইসলাম ঢালী উক্ত জমির মধ্যে ১/১১ রকমাংশে কমবেশী ১৩.৮৩২ শতক জমি উক্ত হালিমা বিবির ওয়ারেশ পুত্র বিধায় মায়ের ওয়ারেশ সূত্রে মহম্মাদীয় ফারায়েজ মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জমি বর্তমান এল.আর. জরিপের ৪০ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবরে ০.০৯১০ রকমাংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারে করাদি আদায়ে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার থাকেন।

এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে, আমাদের পিতা উক্ত এমদাদুল ঢালী ওরফে এমদাদুল ইসলাম ঢালী মহাশয় তাঁহার প্রাপ্ত কমবেশী ১৩.৮৩২ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি গত ইংরাজী ২৮শে মে, ২০১৩ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিলমূলে আমাদিগকে অর্থাৎ অত্র বিক্রেতাদ্বয়কে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত দানপত্র দলিলখানি যাহা রাজারহাট এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES [illegible] KOLKATA
7 FEB 2015

সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, সি.ডি. ভলুম নং - ৯, পৃষ্ঠা ৬৮০৪ হইতে ৬৮২১, বিয়িং নং - ০৬৩০৫, সাল ২০১৩ রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

পরবর্তীকালে আমরা অত্র বিক্রেতাদ্বয় উপরিউক্ত দানপত্র মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির যৌথ মালিক ও দখলীকার হইয়া পঃবঃ সরকার বাহাদুরের নিকট সন সন খাজনাদি প্রদান করতঃ এযাঁবৎ কালতক খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে উভয়েই ১/২ অংশের মালিক গণ্যে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি, যাহা আমাদের অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয়ের দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের দানপত্র সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত কমবেশী ১৩.৮৩২ শতক শালি জমি জমা মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ১২.৫৫৯ শতক শালি জমি জমা মায় তৎসামিলে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিব মনস্থ করিয়া ঘোষণা করিলে পর আপনারা অত্র ক্রেতাগণ/ গ্রহীতাগণ তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মং - ৬৮,৫০,৫২৫ (আটষট্টি লক্ষ পঞ্চাশ হাজার পাঁচ শত পঁচিশ) টাকা দিতে স্বীকার করায় ও আমরা আপনাদের প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে সম্মত হইয়া এবং পণের মূল্যের লিপিত টাকা নিম্ন জায়মত আপনাদের নিকট হইতে স্বাক্ষীগণের উপস্থিতিতে গ্রহণ করিয়া আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
27 FEB 2015

Tabiul Islam Dhali

Khabirul Dhali

মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহাতে আপনাদিগকে খোলসা খাস দখল দিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধিকার হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় সরকারী অফিসাদিতে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া নিরূপিত ও নির্দ্ধারিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন, পাকা গৃহাদি নির্মাণ, দান, বিক্রয়, আপোষ বন্টন, বন্ধক ও হস্তান্তরাদি সহ সর্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কষ্মিনকালে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না বা করিলেও তাহা এই বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা সর্বভাবে সর্ব্বাদালতে আইনতঃ বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য, হক হকিয়ৎ ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে আমাদের হইতে আপনাদিগতে সম্পূর্ণরূপে অর্শাইল ও বর্তাইল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কোনরূপ কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
07 FEB 2015

Tabiul Islam Dhali

Shahinul Dhali

করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কোনরূপ মৌখিক বা লিখিত চুক্তি বা বায়নাপত্র করি নাই বা উহা কাহারও জামিনদায়ে আবদ্ধ সম্পত্তি নহে বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন দেব-সেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পিত সম্পত্তি নহে, উহাতে কোন লিয়েন বা লিসপেনডেন্সের দোষ নাই বা উহাতে কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিশানের নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই বা উহাতে কোন শরিক বা অংশীদার নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় অদ্য আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত কোন কারণে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন দায় সংযোগাদি অথবা উপরিউক্ত উক্তির কোনটি মিথ্যা প্রতিপন্ন হইয়া বা কোন তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্বদখলের কোন প্রকার ত্রুটি প্রকাশ পায় বা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয়.বা উক্ত খরিদা সম্পত্তি হইতে আপনারা ক্রেতাগণ বে-দখল হন, তাহা হইলে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম, অন্যথায় আইন অনুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মামলা মোকর্দ্দমা যদি কোন আদালতে উপস্থিত হয় বা তাহাতে আমাদের সাক্ষী বা জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আমরা যথাযথ সময়ে আমাদের খরচায় আদালতে উপস্থিত হইয়া বেওজরে দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে স্বীকৃত রহিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা আপনাদের খরিদা

REGISTRAR OF
CALCUTTA
ADDITIONAL REGISTRAR
OF A[illegible]-I, KOLKATA
7 FEB 2015

স্বত্ব দখল, কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার জন্য আপনাদিগকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল বা ভ্রম প্রকাশ পাইলে ও তৎসংশোধনার্থে অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন আইন সম্মত দলিল আপনাদের অথবা আপনাদের ওয়ারিশানগণের অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া আমাদের খরচায় আপনাদের তলবমত বিনা ওজর আপত্তিতে করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সুস্থ মস্তিষ্কে অত্র দলিলের ভাষা পাঠ করিয়া এবং উহার মর্ম্ম সমূহ অবগত হইয়া নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে মূল্যের লিখিত ৬৮,৫০,৫২৫ (আটষট্টি লক্ষ পঞ্চাশ হাজার পাঁচ শত পঁচিশ) টাকা মাত্র নিম্ন জায়মতে আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া আপনাদের অনুকূলে এই সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২১ সনের ।

ইংরাজী ২০১৫ সালের ।

Khabirul Dhali
Tabirul Islam Dhali

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF A[illegible]-II, KOLKATA
7 FEB 2015

Tabirul Islam Dhali
১২
Khabirul Dhali

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, বর্ত্তমান থানা - নিউটাউনও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বিধাননগর সল্ট লেক সিটি এলাকাধীন কলকাতা পরগণা-স্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - পাথরঘাটা গ্রামে হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি মধ্যে জে.এল. নং - ৩৬, রে.সা. নং -২২৫, হাল খতিয়ান নং - ৪০, হাল ৯১১ নং দাগভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ১৩.৮৩২ শতক শালি জমি জমা মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ১২.৫৫৯ শতক শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট আকর আওলাদি সহ হক হকুক সম্পত্তি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের নির্দ্দিষ্টকৃত রাস্তার উপর দিয়া চলাচলের ইজমেন্ট ও বর্ত্মসত্ব ও উক্ত রাস্তার উপর বা তলদেশ দিয়া জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি আনয়নের সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি তৎসামিলে আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। কাত বার্ষিক হারাহারি মতে খাজনা যাহা উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটারীতে আদায় দিতে হয় এবং যাহার চৌহদ্দি নিম্নরূপ ঃ-

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF A[illegible], KOLKATA
7 FEB 2015

Tabeiul Islam Dhali Khabirul Dhali

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	(আর.এস.) হাল নং - ৯০৪।
দক্ষিণে	ঃ	অত্র (আর.এস.) হাল ৯১১ নং দাগের অংশ এবং ৯১২।
পূর্বে	ঃ	(আর.এস.) হাল ৯১২ (আর.এস.) হাল ৯১৮ দাগের অংশ।
পশ্চিমে	ঃ	অত্র (আর.এস.) হাল ৯১১ নং দাগের অংশ।

ইসাদি -

১। Roshan Som Singh
Vill+P.O.- Patharghata,
Dist - North 24. Pgs.

Khabirul Dhali
Tabeiul Islam Dhali
(বিক্রেতাদ্বয়ের/দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর)

২। [handwritten Bengali name and address]

OPTENHIGH NIRMAN PVT. LTD.
GREENARENA RESIDENCY PVT. LTD.
GOLDENYATRA COMPLEX PVT. LTD.
EVERSHIP REALTY PVT. LTD.
SONANSH RESIDENCY PVT. LTD.
VISUALIZATION PROJECTS PVT. LTD.
NUTRIWAY COMPLEX PVT. LTD.
AUROSHAKTI INFRACON PVT. LTD.
NABHYA DEVELOPERS PVT. LTD.
NAYAJIWAN DEVELOPERS PVT. LTD.
NISHOK PROJECTS PVT. LTD.
NISHTHA REALCON PVT. LTD.
SAPNANKUR INFRACON PVT. LTD.
SIDDHIBHUMI DEVELOPERS PVT. LTD.
Ruchi Agarwal
Authorised Signatory

SONARTARI INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
SUPHLIFE TOWNSHIP PVT. LTD.
SWARNABARSA PROJECTS PVT.
SAPNANKUR COMPLEX PVT. LTD.
SIDDHIBHUMI REALCON PVT. LTD.
SISHIRKANYA BUILDCON PVT. LTD.
SOPHISTICATED RESIDENCY PVT. LTD.
SWAPNABHUMI NIRMAN PVT. LTD.
SWARNABARSA REALCON PVT. LTD.
MOONTREE REALCON PVT. LTD.
AHIBARAN DEVELOPERS PVT. LTD.
JIBANJYOTI ABASAN PVT. LTD.
ARROWSPACE REALCON PVT. LTD.
HAPPYLIFE ENCLAVE PVT. LTD.
BONUS TRADELINK PVT. LTD.
Authorised Signatory

(ক্রেতাগণের/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ-

Titil Dutta

এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা।

REGISTRAR OF

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
07 FEB 2015

Tabeul Islam Dhali

Khabirul Dhali

-ঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ-

দলিলে বর্ণিত ক্রেতাগণের নিকট হইতে ইংরাজী ০৫.০২.২০১ এবং ০৬.০২.২০১৫ তারিখের বিজয়া ব্যাঙ্ক, কারুর ভ্যাস্যা ব্যাঙ্ক, কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক এবং এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্কের ড্রাফট্ মূলে মং ৬৮,৫০,৫২৫ (আটষট্টি লক্ষ পঞ্চাশ হাজার পাঁচ শত পঁচিশ) টাকা এককালিন বুঝিয়া পাইলাম। প্রাপ্ত টাকার বিবরণ অত্র দলিলের সাথে Annexure A হিসাবে যুক্ত করা হল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলে গণ্য করা হবে।

মোট - ৬৮,৫০,৫২৫.০০ টাকা

(মবলগে আটষট্টি লক্ষ পঞ্চাশ হাজার পাঁচ শত পঁচিশ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)

ইসাদি -

১। Raghu Ram Singh.
Vill+Po. Patharghata.
Dist. N. 24. Pargana.

২।

Khabirul Dhali

Tabeul Islam Dhali

(বিক্রেতাদ্বয়ের/দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর)

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
7 FEB 2015

Cheq /DD No.	Date	Bank/Branch	In Favour of	Amount (Rs.)
748436	05.02.2015	Vijaya Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
o24080	06.02.2015	HDFC Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
o45583	06.02.2015	Vijaya Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
494405	05.02.2015	Karur Vysya Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
494409	05.02.2015	Karur Vysya Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225508	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225513	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225503	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225543	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225608	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225613	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225618	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225528	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225533	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225538	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225548	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225603	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225598	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225593	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225583	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225578	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225573	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225588	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225568	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225518	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225523	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225553	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225558	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112
225563	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Khabirul Dhali	1,18,112

Tabirul Islam Dhali

Khabirul Dhali

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
07 FEB 2015

748437	05.02.2015	Vijaya Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
024081	06.02.2015	HDFC Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
494404	05.02.2015	Karur Vysya Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
494410	05.02.2015	Karur Vysya Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
045578	05.02.2015	Vijaya Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225509	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225514	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225504	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225544	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225609	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
22516	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225619	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225529	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225534	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225539	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225549	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225604	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225599	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225594	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225584	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225579	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225574	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225589	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225569	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225564	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225519	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225524	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225554	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
225559	06.02.2015	Kotak Mahindra Bank	Tabiul Islam Dhali	1,18,113
			Total	6,850,525

Rupees Sixty Eight Lacs Fifty Thousand Five Hundred Twenty Five Only.

Tabiul Islam Dhali
Khabirul Dhali

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
7 FEB 2015

SITE PLAN OF R.S. & L.R. DAG NO.911; RS KHATIAN NO
LR KHATIAN NO 41 AT MOUZA PATHARGHATA; J.L. NO 36
R S NO 225 TOUZI NO 10 P S RAJAR HAT NOW UNDER RAJAR HAT
NEW TOWN DIST NORTH 24 PARGANAS. AREA SHOWN IN RED BORDER
SCALE 60' = 1"

N

S

VENDEE:–

GREENHIGH NIRMAN PVT. LTD.
GREENARENA RESIDENCY PVT. LTD.
GOLDENYATRA COMPLEX PVT. LTD.
EVERSHIP REALTY PVT. LTD.
SOMANSH RESIDENCY PVT. LTD.
VISUALIZATION PROJECTS PVT. LTD.
NUTRIWAY COMPLEX PVT. LTD.
AUROSHAKTI INFRACON PVT. LTD.
NABHYA DEVELOPERS PVT. LTD.
NAYAJIWAN DEVELOPERS PVT. LTD.
NISHOK PROJECTS PVT. LTD.
NISHTHA REALCON PVT. LTD.
SAPNANKUR INFRACON PVT. LTD.
SIDDHIBHUMI DEVELOPERS PVT. LTD.

Rasila Agarwal

Authorised Signatory

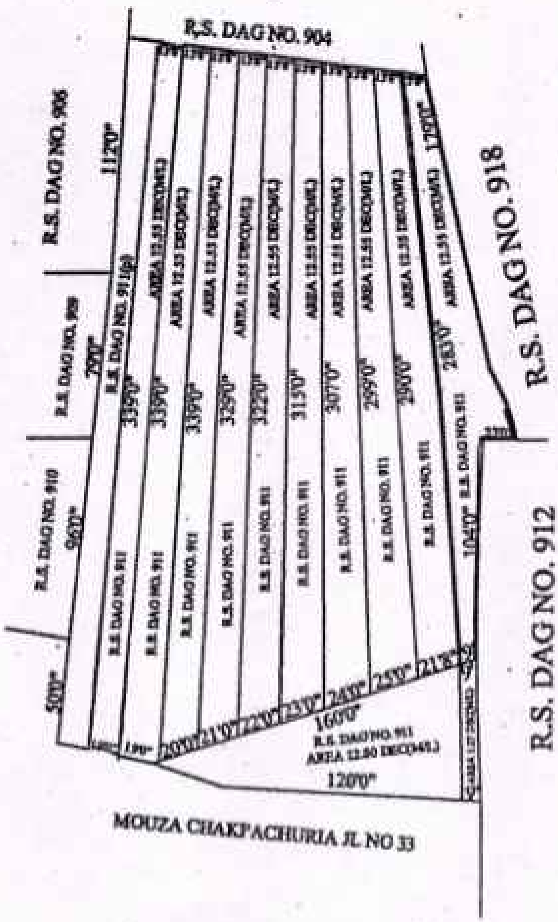
VENDOR:–

Tabirul Islam Dhali

Khabirul Dhali

AQHARTARI INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
UBHLIFE TOWNSHIP PVT. LTD.
WARNABARSA PROJECTS PVT.
APNANKUR COMPLEX PVT. LTD.
DDHIBHUMI REALCON PVT. LTD.
IRKANYA BUILDCON PVT. LTD.
STICATED RESIDENCY PVT. LTD.
ABHUMI NIRMAN PVT. LTD.
ARNABARSA REALCON PVT. LTD.
MOONTREE REALCON PVT. LTD.
AMBARAM DEVELOPERS PVT. LTD.
NIRANJNAGAR ABASAN PVT. LTD.
ARROWSPACE REALCON PVT. LTD.
HAPPYLIFE ENCLAVE PVT. LTD.
BONUS TRADELINK PVT. LTD.

Authorised Signatory



CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
7 FEB 2015

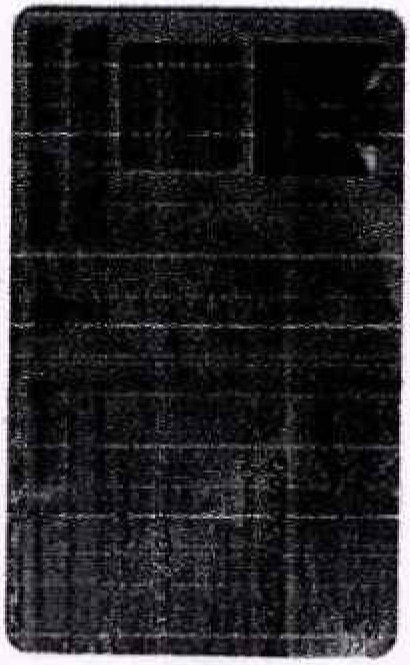
SPECIMEN FORM TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	Signature of the executants and/or purchaser Presentants					
		Little	Ring	Middle (Left	Hand) Fore	Thumb
	Ruchi Agarwal					
		Thumb	Fore	Middle (Right	Hand) Ring	Little
		Little	Ring	Middle (Left	Hand) Fore	Thumb
	Sumanna.					
		Thumb	Fore	Middle (Right	Hand) Ring	Little
		Little	Ring	Middle (Left	Hand) Fore	Thumb
	Khabirul Bhali					
		Thumb	Fore	Middle (Right	Hand) Ring	Little

SEAL OF THE A[illegible]L. REGISTRAR OF ASS[illegible]

CALCUTTA

A[illegible] [illegible]TRAR
OF A[illegible]-II, KOLKATA
7 FEB 2015



Ruchi Agarwal

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES II
CALCUTTA

ADDITIONAL R[illegible]TRAR
OF ASSURANCES-[illegible], KOLKATA
[illegible]7 FEB 2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TABIUL ISLAM DHALI

EMDADUL DHALI

20/10/1986

Permanent Account Number

BGQPD0701C

Tabiul [illegible]

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चेंबर्स,
बाणेर टेलिफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बाणेर, पुणे – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-[illegible]721 8081
e-mail: [illegible]

Tabiul Islam Dhali

ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES KOLKATA
7 FEB 2015

ভারতের নির্বাচন কমিশন

ELECTION COMMISSION OF INDIA

HQS2743854

পরিচয় পত্র

IDENTITY CARD

নির্বাচকের নাম বর্ষা সরকার

Elector's Name Barsha Sarkar

পিতার নাম তরুন তপন সরকার

Father's Name Tarun Tapan Sarkar

লিঙ্গ স্ত্রী

Sex F

১.১.২০০৭ এ বয়স ১৮

Age as on 1.1.2007 18

Barsha Sarkar

ঠিকানা:

ওয়ার্ডনং-১৪ পাড়া-বরদুয়ারীআংশ জিয়াগঞ্জ মুর্শিদাবাদ ৭৪২১১৩

Address:

wordNo-14Para-BarduyariAnsha Jiyaganj Murshidabad 742113

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৫৭-নবগ্রাম

Assembly Constituency: 57-Nabagram

জেলা: মুর্শিদাবাদ District: Murshidabad

তারিখ: ০২.০৩.২০০৭ Date: 02.03.2007

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 04003 of 2015
(Serial No. 01864 of 2015 and Query No. 1902L000003277 of 2015)

On 07/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.17 hrs on :07/02/2015, at the Private residence by Ruchi Agarwal , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/02/2015 by

1. Khabirul Dhali, son of Emadadul Dhali @ Emadadul Islam Dhali , Tegharia, Kol, Thana:-New Town, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Muslim, By Profession : Business
2. Tablul Islam Dhali, son of Emadadul Dhali @ Emadadul Islam Dhali , Tegharia, Kol, Thana:-New Town, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Business

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-II, KOLKATA
8 APR 2015

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

Government Of West Bengal

Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 04003 of 2015
(Serial No. 01864 of 2015 and Query No. 1902L000003277 of 2015)

3. Ruchi Agarwal
   Authorised Signatory, Green High Nirman Pvt. Ltd., 246 , Bangur Avenue, Block - A, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Greenarena Residency Pvt. Ltd., 246 , Bangur Avenue, Block - A, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Goldenyatra Complex Pvt. Ltd., 246 , Bangur Avenue, Block - A, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Evership Realty Pvt. Ltd., 246 , Bangur Avenue, Block - A, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Somansh Residency Pvt. Ltd., 246 , Bangur Avenue, Block - A, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Visualization Projects Pvt. Ltd., 246 , Bangur Avenue, Block - A, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Nutriway Complex Pvt. Ltd., 246 , Bangur Avenue, Block - A, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Auroshakti Infracon Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat, Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

   Authorised Signatory, Nabhya Developers Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat, Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

   Authorised Signatory, Nayajiwan Developers Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat, Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

   Authorised Signatory, Nishok Projects Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat, Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

   Authorised Signatory, Nistha Realcon Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat , Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

   Authorised Signatory, Sapnankar Infracon Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat, Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

   Authorised Signatory, Siddhibhumi Developers Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat, Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136 , By Profession : Business

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-II, KOLKATA
8 APR 2015

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANC ES-II

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 04003 of 2015
(Serial No. 01864 of 2015 and Query No. 1902L000003277 of 2015)

4. Sunil Kumar Manna
   Authorised Signatory, Sonartari Infrastructure Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat, Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

   Authorised Signatory, Subhlife Township Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat, Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

   Authorised Signatory, Swarnabarsa Projects Pvt. Ltd., Siddha Pines , A S /185 , Rajarhat, Kol, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

   Authorised Signatory, Sapnankur Complex Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Siddhibhumi Realcon Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Sishirkanya Buildcon Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Sophisticated Residency Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Swapnabhumi Nirman Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Swarnabarsa Realcon Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Moontree Realcon Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Ahibaram Developers Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Jibanjyoti Abasan Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Arrowspace Realcon Pvt. Ltd., 180/1 , Bangur Avenue, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

   Authorised Signatory, Happylife Enclave Pvt. Ltd., 206 , Lake Town A, Kol, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700089.

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-II, KOLKATA
- 8 APR 2015

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

SPECIMEN FORM TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	Signature of the executants and/or purchaser Presentants					
		Little	Ring	Middle (Left	Hand) Fore	Thumb
	Tabiul Islam Dhali					
		Thumb	Fore	Middle (Right	Hand) Ring	Little
		Little	Ring	Middle (Left	Hand) Fore	Thumb
		Thumb	Fore	Middle (Right	Hand) Ring	Little
		Little	Ring	Middle (Left	Hand) Fore	Thumb
		Thumb	Fore	Middle (Right	Hand) Ring	Little

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES II ★

CALCUTTA

ADDITIONAL R[illegible]TRAR
OF AS[illegible] KOLKATA

-7 FEB 2015

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 04003 of 2015
(Serial No. 01864 of 2015 and Query No. 1902L000003277 of 2015)

Authorised Signatory, Bonus Tradelink Pvt. Ltd., 20 , O. C. Ganguli Sarani, Kol, Thana:-Bhawanipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700020. , By Profession : Business

Identified By Barsha Sarkar, daughter of Tarun Tapan Sarkar, Pathaghata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Others, By Profession: Advocate.

(Dinabandhu Roy)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

On 19/02/2015

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 75448/- is paid , by the draft number 883763, Draft Date 17/02/2015, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 19/02/2015

(Under Article : A(1) = 75350/- ,E = 14/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 19/02/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-68,50,525/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 411051 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 410951/- is paid , by the draft number 883762, Draft Date 17/02/2015, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 19/02/2015

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

On 08/04/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-II, KOLKATA
8 APR 2015

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES- II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered In Book - I
CD Volume number 22
Page from 3817 to 3845
being No 04003 for the year 2015.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata ★

(Dulal chandraSaha) 09-April-2015
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
Office of the A.R.A. - II KOLKATA
West Bengal